

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 601,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 601,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,16	643 035,22	686 625,73
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	126 678,25	126 678,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	52 862,70	52 862,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	159 741,47	212 687,60
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	115 625,14	115 625,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	52 286,02	52 286,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 826,17	1 826,17
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	124 659,86	124 659,86

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	641 518,80	610 265,38	
Содержание и текущий ремонт	633 641,94	602 782,02	
Коммунальные услуги	633 641,94	602 782,02	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 876,86	7 483,36	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	430,44	408,35	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	359,52	339,29	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 086,90	6 735,72	
Дебиторская задолженность			
	51 422,23	82 675,65	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,64	55,73	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,91	47,14	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	554,93	906,11	
Содержание и текущий ремонт	50 806,75	81 666,67	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

